



AIANA
VERDE

LOCALES COMERCIALES

EL PRIMER EDIFICIO SOSTENIBLE EN EL CENTRO DE LA CIUDAD



CONTENIDO

01 Descripción

02 Ubicación

03 Beneficios

04 Locales

DESCRIPCIÓN

AIANA verde es un centro de vida, que hace parte de la transformación y revitalización urbana del centro de Medellín al traer habitantes nuevos que pueden construir una cultura ciudadana desde una mirada **sostenible e innovadora**. La movilidad limpia, la sostenibilidad en la ejecución y uso de la edificación, así como las estrategias de activación del primer piso vivo, la jerarquía del peatón y la regeneración del paisaje, son factores transformadores de la convivencia que activan la economía y dinamizan la cultura de la sociedad.



38 VIVIENDAS (3 TIPOLOGÍAS)



42 APARTA-OFICINAS



2 ESPACIOS COWORKING



ZONAS COMUNES EN TERRAZA Y ZONA HUMEDA



7 LOCALES COMERCIALES



GIMNASIO



RECEPCIÓN



ZONA DE ADMINISTRACIÓN



PARQUEADERO DE BICICLETAS



20 PARQUEADEROS VEHICULARES



19 PARQUEADEROS DE MOTOS

UBICACIÓN



1. Universidad CESDE
Medellín



2. Estación Pabellón
del agua / Tranvía



3. Placita de Flórez



Antigua Tranvía de
Medellín



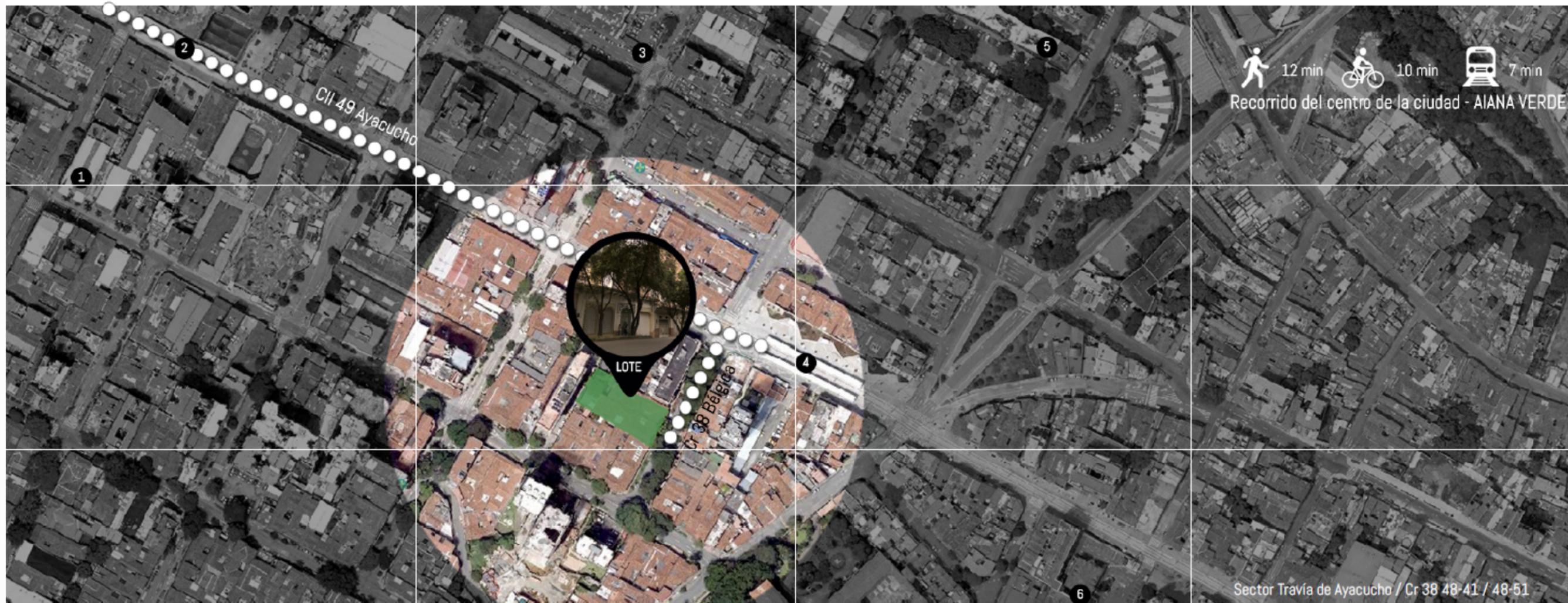
4. Estación Bicentenario
Tranvía



5. Museo de la Memoria



6. Clínica Sagrado Corazón







BENEFICIOS

Con 80 viviendas que incluyen opciones tradicionales y turísticas, nuestro edificio **está completamente ocupado.**

85%

TASA DE OCUPACIÓN
TURÍSTICA MENSUAL





UBICACIÓN PRIVILEGIADA

a **50m** estación Bicentenario del Tranvía



CONCEPTO INNOVADOR

Nuestro concepto único, sostenible y moderno garantiza las mejores rentabilidades.



VALORIZACIÓN

Con una valorización **anual del 10%**



RENTABILIDAD

Rentabilidad **mensual del 1%** para nuestros inversores

**NUESTROS LOCALES COMERCIALES
VAN DESDE 32M2 HASTA 78M2**







**¡NO PIERDAS LA OPORTUNIDAD DE
INVERTIR EN EL FUTURO CON
AIANA VERDE!**

AIANA
VERDE