



# AIANA

A Z U L

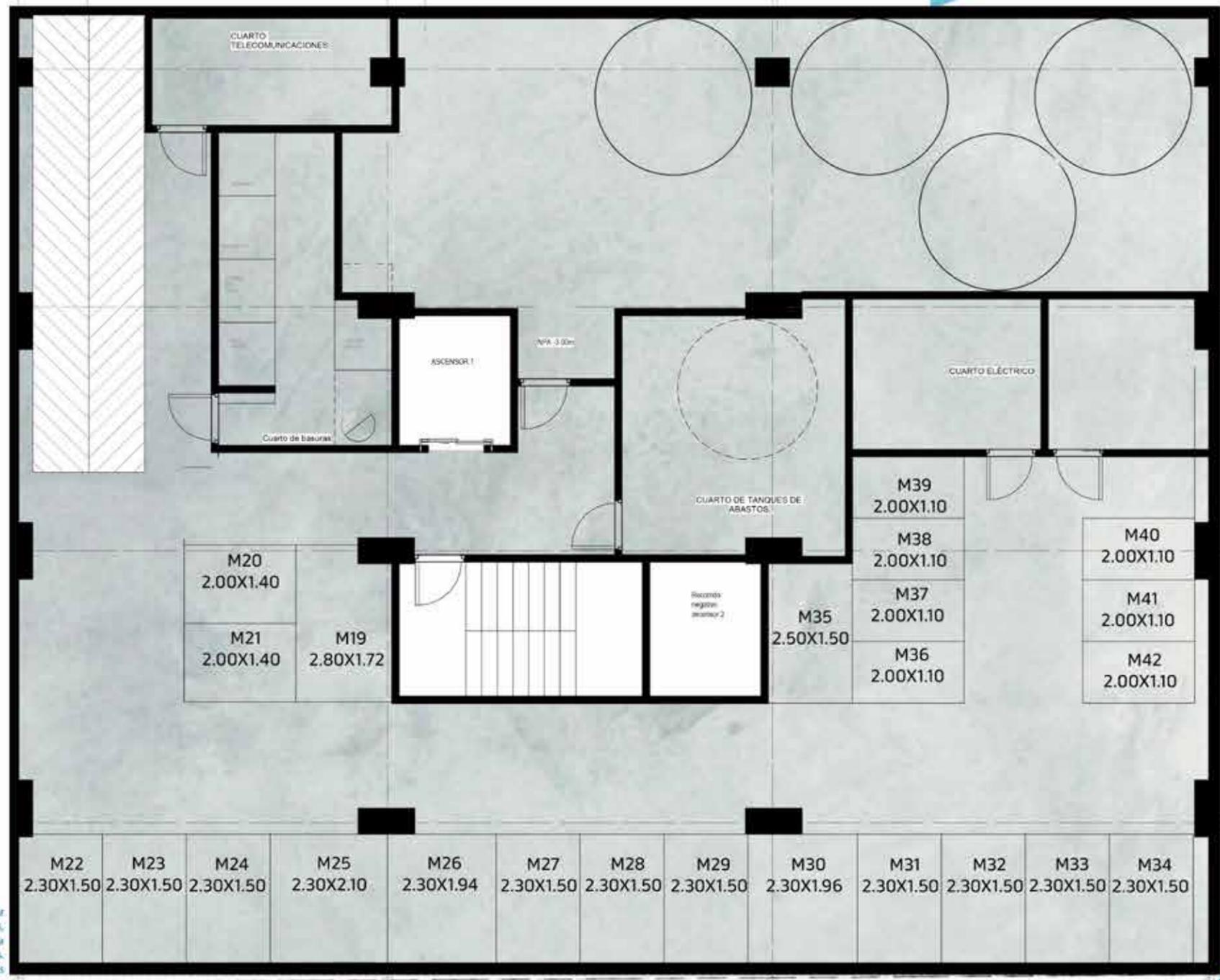


LA PUREZA DE LA VIDA  
EN UN PROYECTO SOSTENIBLE



SÓTANO

VISTA HACIA CALLE 49 A



VISTA HACIA CALLE 49

"Las imágenes utilizadas son representaciones digitales y artísticas del diseño, por lo tanto pueden presentar variaciones en detalles, materiales, acabados, colores, formas, diseños de elementos, dimensiones, texturas, ubicación y especificaciones. El área total construida está discriminada en área privada construida + área común, esta última se refiere al área de columnas, buitrones, muros divisorios y muros de fachada, entre otros. Estas áreas podrán sufrir ajustes como consecuencias de los procesos constructivos y/o de las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la curaduría o autoridades competentes. El mobiliario, electrodomésticos y demás elementos que aparecen en las imágenes son una representación con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no hacen parte del apartamento. Áreas y precios indicados son de referencia."

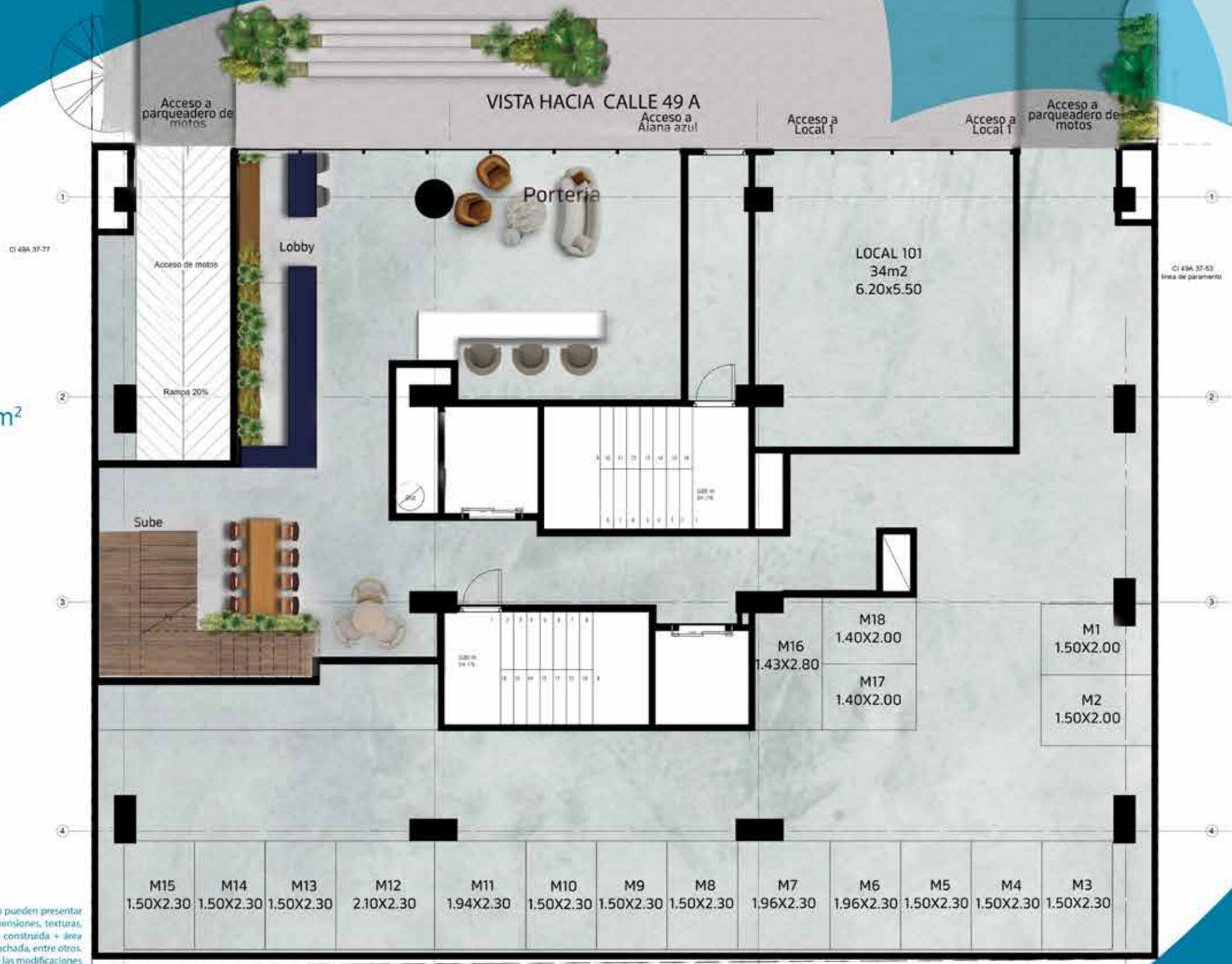


## Respira

Somos más que un proyecto inmobiliario. Somos agentes de cambio para un futuro más puro.



NIVEL 1  
LOCAL 101 - ÁREA 34m<sup>2</sup>

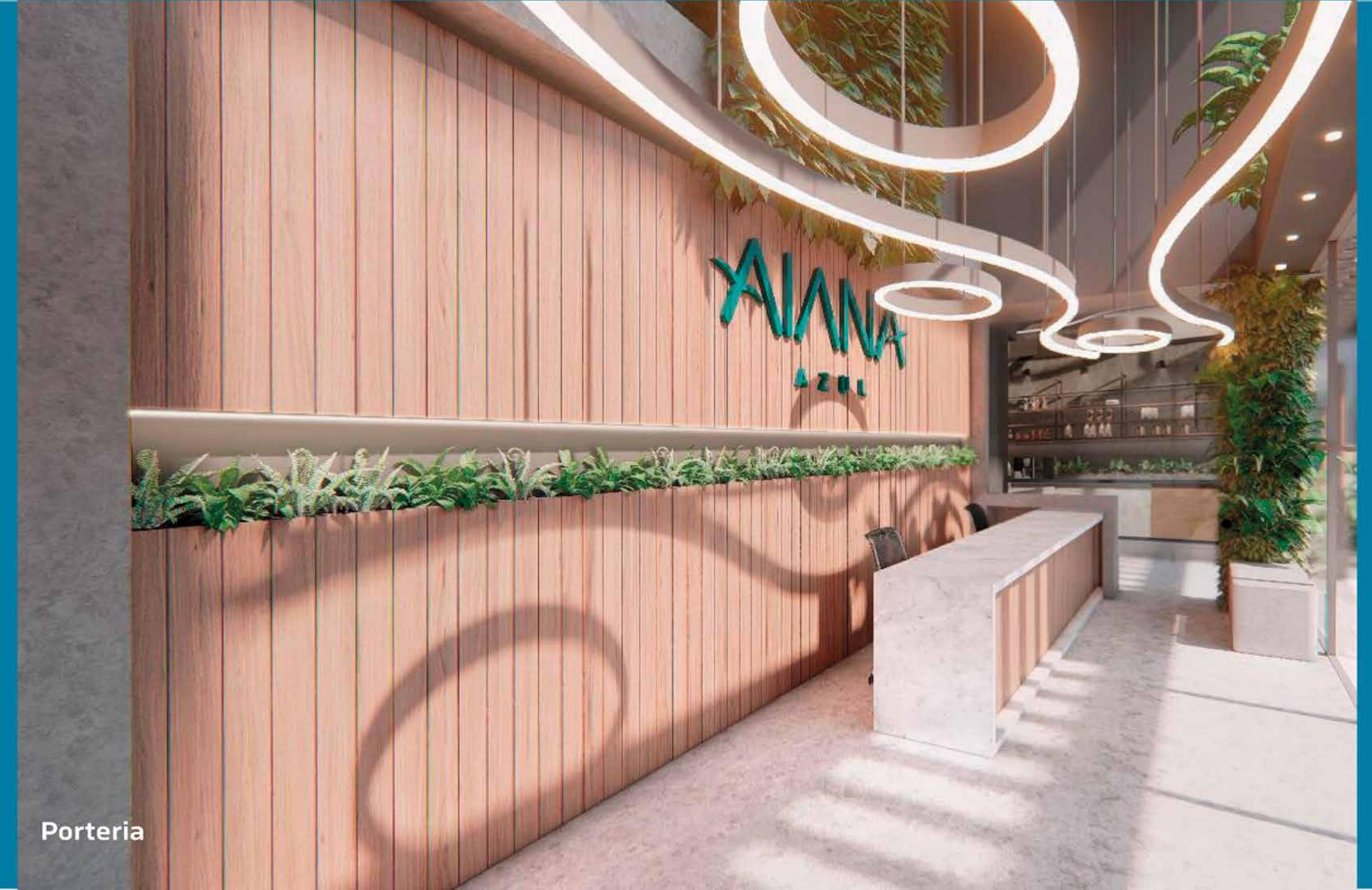


"Las imágenes utilizadas son representaciones digitales y artísticas del diseño, por lo tanto pueden presentar variaciones en detalles, materiales, acabados, colores, formas, diseños de elementos, dimensiones, texturas, ubicación y especificaciones. El área total construida está discriminada en área privada construida + área común, esta última se refiere al área de columnas, buitrones, muros divisorios y muros de fachada, entre otros. Estas áreas podrán sufrir ajustes como consecuencias de los procesos constructivos y/o de las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la curaduría o autoridades competentes. El mobiliario, electrodomésticos y demás elementos que aparecen en las imágenes son una representación con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no hacen parte del apartamento. Áreas y precios indicados son de referencia."

VISTA HACIA CALLE 49



**Respira**  
Somos más que un proyecto inmobiliario. Somos agentes de cambio para un futuro más puro.



Porteria



Lobby y coffee shop



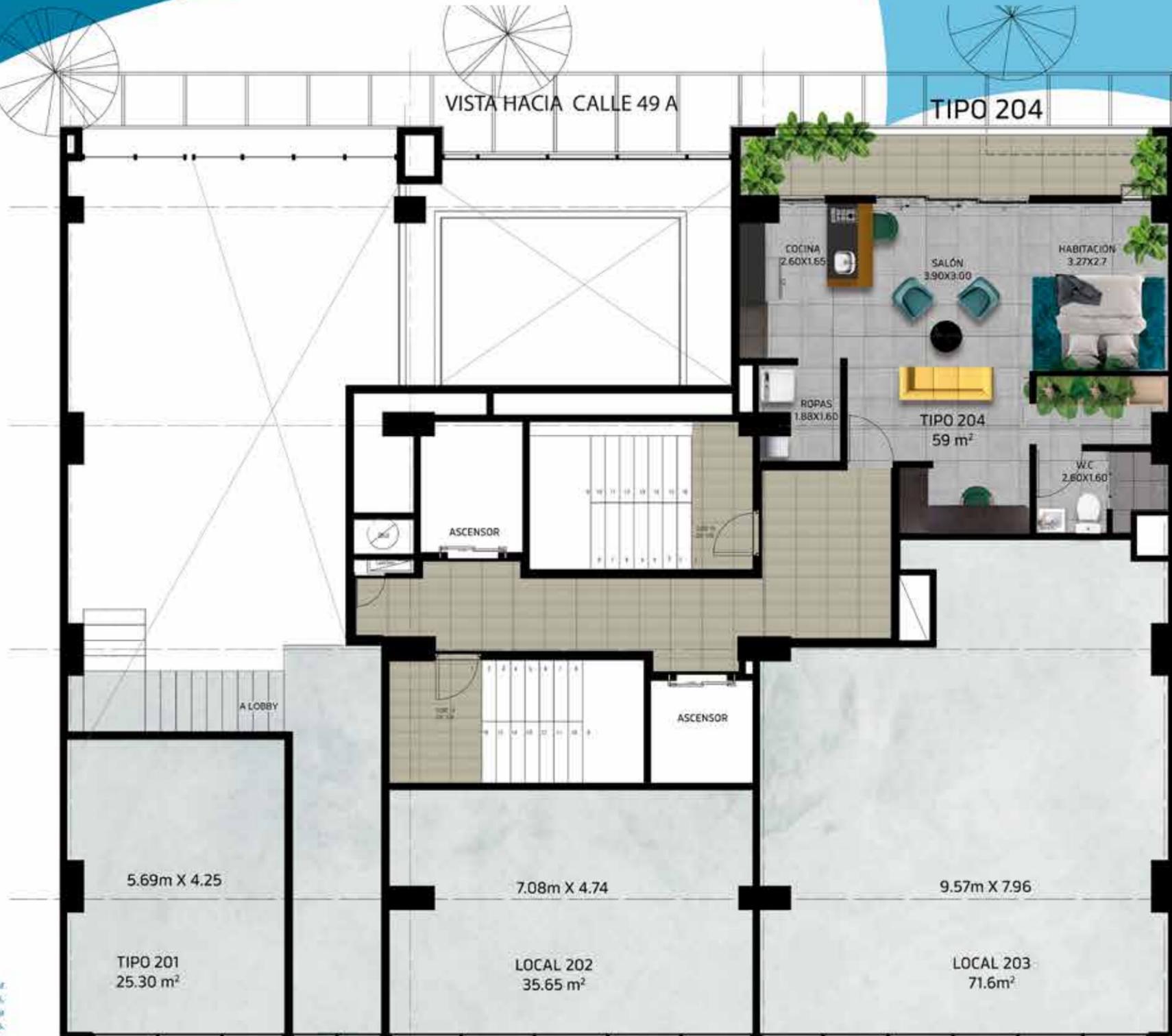
## NIVEL 2

LOCAL 201 - ÁREA 25.30m<sup>2</sup>

LOCAL 202 - ÁREA 35.65m<sup>2</sup>

LOCAL 203 - ÁREA 71.6m<sup>2</sup>

TIPO 204 - ÁREA 59m<sup>2</sup>  
terrazza 1.7m<sup>2</sup>



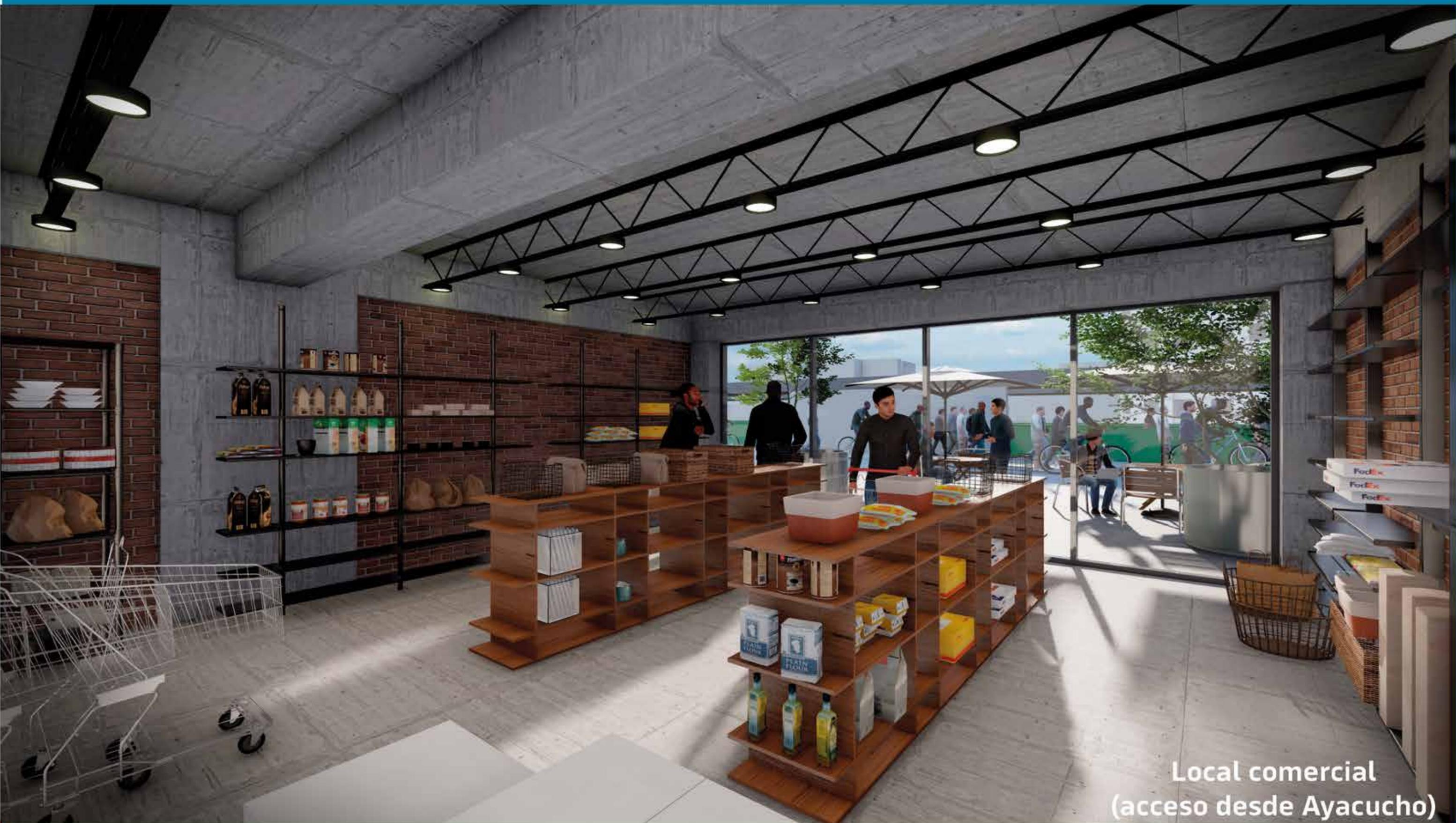
"Las imágenes utilizadas son representaciones digitales y artísticas del diseño, por lo tanto pueden presentar variaciones en detalles, materiales, acabados, colores, formas, diseños de elementos, dimensiones, texturas, ubicación y especificaciones. El área total construida está discriminada en área privada construida + área común, esta última se refiere al área de columnas, buitrones, muros divisorios y muros de fachada, entre otros. Estas áreas podrán sufrir ajustes como consecuencias de los procesos constructivos y/o de las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la curaduría o autoridades competentes. El mobiliario, electrodomésticos y demás elementos que aparecen en las imágenes son una representación con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no hacen parte del apartamento. Áreas y precios indicados son de referencia."

VISTA HACIA CALLE 49



## Respira

Somos más que un proyecto inmobiliario. Somos agentes de cambio para un futuro más puro.



Local comercial  
(acceso desde Ayacucho)



## NIVEL 3

TIPO 301 - ÁREA 40m<sup>2</sup>

TIPO 302 - ÁREA 40m<sup>2</sup>  
terrazza 5.2m<sup>2</sup>

TIPO 303 - ÁREA 34.5m<sup>2</sup>  
terrazza 10.2m<sup>2</sup>

TIPO 304 - ÁREA 53m<sup>2</sup>  
terrazza 8m<sup>2</sup>

TIPO 305 - ÁREA 47.6m<sup>2</sup>

TIPO 306 - ÁREA 50.7m<sup>2</sup>



"Las imágenes utilizadas son representaciones digitales y artísticas del diseño, por lo tanto pueden presentar variaciones en detalles, materiales, acabados, colores, formas, diseños de elementos, dimensiones, texturas, ubicación y especificaciones. El área total construida está discriminada en área privada construida + área común, esta última se refiere al área de columnas, buitrones, muros divisorios y muros de fachada, entre otros. Estas áreas podrán sufrir ajustes como consecuencias de los procesos constructivos y/o de las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la curaduría o autoridades competentes. El mobiliario, electrodomésticos y demás elementos que aparecen en las imágenes son una representación con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no hacen parte del apartamento. Áreas y precios indicados son de referencia."

VISTA HACIA CALLE 49



## Respira

Somos más que un proyecto inmobiliario. Somos agentes de cambio para un futuro más puro.



- NIVEL 4
- TIPO 401 - ÁREA 51.4m<sup>2</sup>  
terrazza 14.4m<sup>2</sup>
  - TIPO 402 - ÁREA 33.3m<sup>2</sup>  
terrazza 32.4m<sup>2</sup>
  - TIPO 403 - ÁREA 38.8m<sup>2</sup>  
terrazza 37.3m<sup>2</sup>
  - TIPO 404 - ÁREA 57m<sup>2</sup>  
terrazza 19.6m<sup>2</sup>



"Las imágenes utilizadas son representaciones digitales y artísticas del diseño, por lo tanto pueden presentar variaciones en detalles, materiales, acabados, colores, formas, diseños de elementos, dimensiones, texturas, ubicación y especificaciones. El área total construida está discriminada en área privada construida + área común, esta última se refiere al área de columnas, buitrones, muros divisorios y muros de fachada, entre otros. Estas áreas podrán sufrir ajustes como consecuencias de los procesos constructivos y/o de las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la curaduría o autoridades competentes. El mobiliario, electrodomésticos y demás elementos que aparecen en las imágenes son una representación con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no hacen parte del apartamento. Áreas y precios indicados son de referencia."



VISTA HACIA CALLE 49 A

## NIVEL 5

TIPO 501 - ÁREA 40.1m<sup>2</sup>  
terrazza 2.4m<sup>2</sup>

TIPO 502 - ÁREA 33.3m<sup>2</sup>

TIPO 503 - ÁREA 38.8m<sup>2</sup>

TIPO 504 - ÁREA 45.5m<sup>2</sup>  
terrazza 20m<sup>2</sup>



VISTA HACIA CALLE 49

"Las imágenes utilizadas son representaciones digitales y artísticas del diseño, por lo tanto pueden presentar variaciones en detalles, materiales, acabados, colores, formas, diseños de elementos, dimensiones, texturas, ubicación y especificaciones. El área total construida está discriminada en área privada construida + área común, esta última se refiere al área de columnas, buitrones, muros divisorios y muros de fachada, entre otros. Estas áreas podrán sufrir ajustes como consecuencias de los procesos constructivos y/o de las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la curaduría o autoridades competentes. El mobiliario, electrodomésticos y demás elementos que aparecen en las imágenes son una representación con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no hacen parte del apartamento. Áreas y precios indicados son de referencia."



## Respira

Somos más que un proyecto inmobiliario. Somos agentes de cambio para un futuro más puro.



VISTA HACIA CALLE 49 A

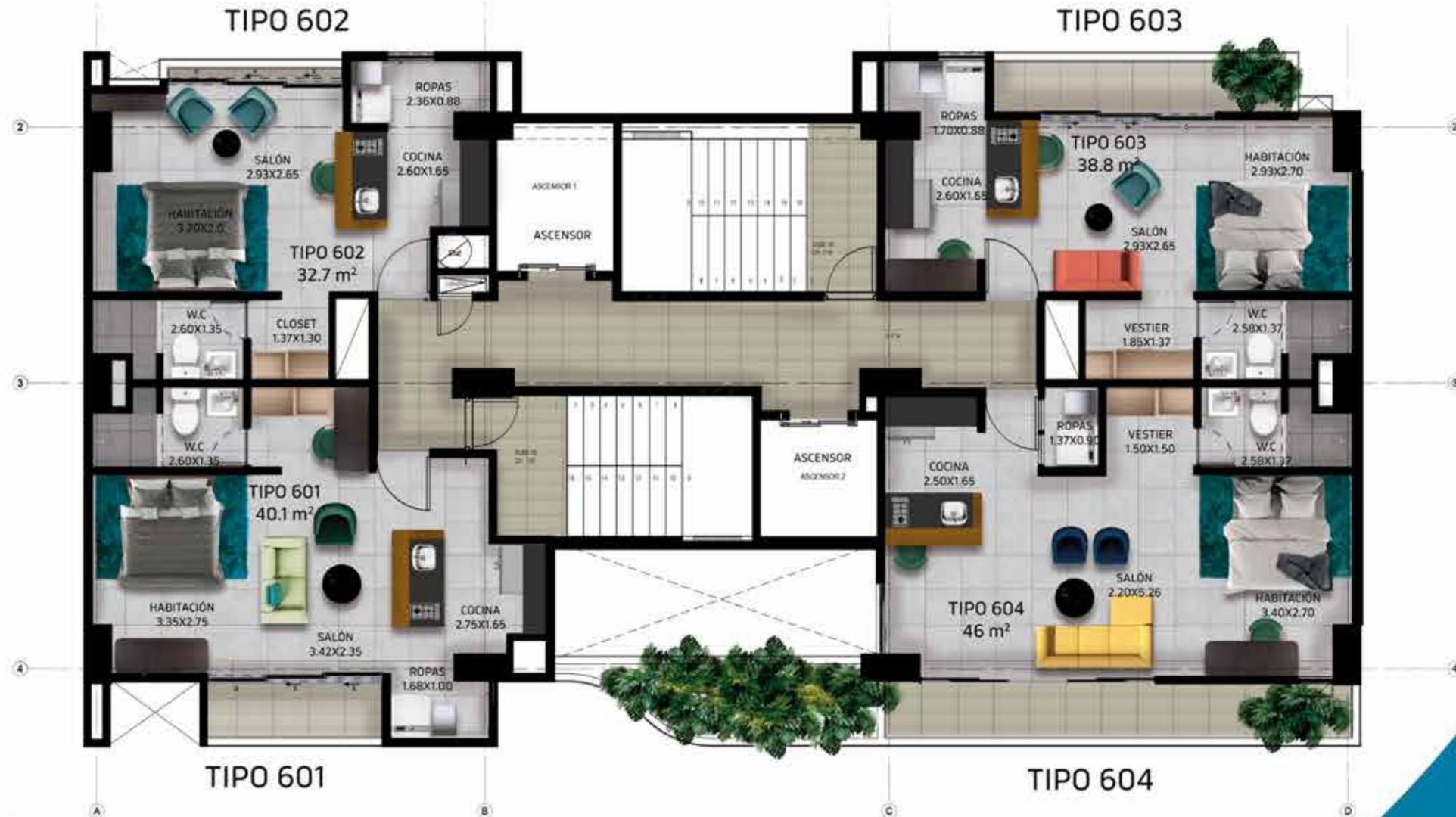
## NIVEL 6

TIPO 601 - ÁREA 40.1m<sup>2</sup>

TIPO 602 - ÁREA 32.7m<sup>2</sup>

TIPO 603 - ÁREA 38.8m<sup>2</sup>

TIPO 604 - ÁREA 46m<sup>2</sup>  
terrazza 2.8m<sup>2</sup>



VISTA HACIA CALLE 49

"Las imágenes utilizadas son representaciones digitales y artísticas del diseño, por lo tanto pueden presentar variaciones en detalles, materiales, acabados, colores, formas, diseños de elementos, dimensiones, texturas, ubicación y especificaciones. El área total construida está discriminada en área privada construida + área común, esta última se refiere al área de columnas, buitrones, muros divisorios y muros de fachada, entre otros. Estas áreas podrán sufrir ajustes como consecuencias de los procesos constructivos y/o de las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la curaduría o autoridades competentes. El mobiliario, electrodomésticos y demás elementos que aparecen en las imágenes son una representación con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no hacen parte del apartamento. Áreas y precios indicados son de referencia."



## Respira

Somos más que un proyecto inmobiliario. Somos agentes de cambio para un futuro más puro.



VISTA HACIA CALLE 49 A

NIVEL 7

TIPO 701 - ÁREA 42.5m<sup>2</sup>

TIPO 702 - ÁREA 33.3m<sup>2</sup>

TIPO 703 - ÁREA 38.8m<sup>2</sup>

TIPO 704 - ÁREA 46m<sup>2</sup>  
terrazza 17.6m<sup>2</sup>



VISTA HACIA CALLE 49

"Las imágenes utilizadas son representaciones digitales y artísticas del diseño, por lo tanto pueden presentar variaciones en detalles, materiales, acabados, colores, formas, diseños de elementos, dimensiones, texturas, ubicación y especificaciones. El área total construida está discriminada en área privada construida + área común, esta última se refiere al área de columnas, buitrones, muros divisorios y muros de fachada, entre otros. Estas áreas podrán sufrir ajustes como consecuencias de los procesos constructivos y/o de las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la curaduría o autoridades competentes. El mobiliario, electrodomésticos y demás elementos que aparecen en las imágenes son una representación con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no hacen parte del apartamento. Áreas y precios indicados son de referencia."



## Respira

Somos más que un proyecto inmobiliario. Somos agentes de cambio para un futuro más puro.



VISTA HACIA CALLE 49 A

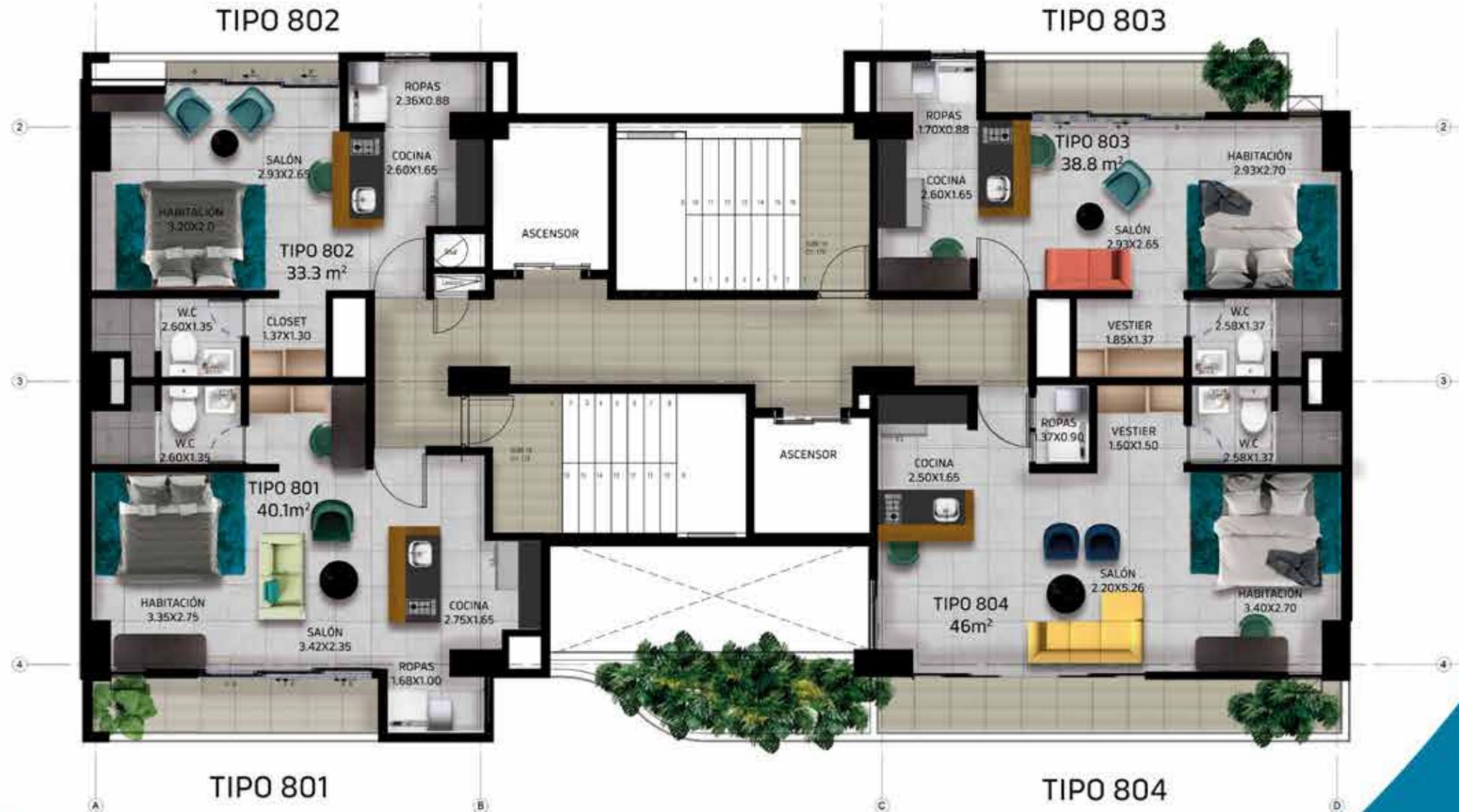
## NIVEL 8

TIPO 801 - ÁREA 40.1m<sup>2</sup>  
terrazza 2.4m<sup>2</sup>

TIPO 802 - ÁREA 33.3m<sup>2</sup>

TIPO 803 - ÁREA 38.8m<sup>2</sup>

TIPO 804 - ÁREA 46m<sup>2</sup>  
terrazza 3.5m<sup>2</sup>



"Las imágenes utilizadas son representaciones digitales y artísticas del diseño, por lo tanto pueden presentar variaciones en detalles, materiales, acabados, colores, formas, diseños de elementos, dimensiones, texturas, ubicación y especificaciones. El área total construida está discriminada en área privada construida + área común, esta última se refiere al área de columnas, buitrones, muros divisorios y muros de fachada, entre otros. Estas áreas podrán sufrir ajustes como consecuencias de los procesos constructivos y/o de las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la curaduría o autoridades competentes. El mobiliario, electrodomésticos y demás elementos que aparecen en las imágenes son una representación con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no hacen parte del apartamento. Áreas y precios indicados son de referencia."

VISTA HACIA CALLE 49



VISTA HACIA CALLE 49 A

- NIVEL 9
- TIPO 901 - ÁREA 40.1m<sup>2</sup>
  - TIPO 902 - ÁREA 32.7m<sup>2</sup>
  - TIPO 903 - ÁREA 38.8m<sup>2</sup>
  - TIPO 904 - ÁREA 46m<sup>2</sup>  
terraza 17.6m<sup>2</sup>



VISTA HACIA CALLE 49

"Las imágenes utilizadas son representaciones digitales y artísticas del diseño, por lo tanto pueden presentar variaciones en detalles, materiales, acabados, colores, formas, diseños de elementos, dimensiones, texturas, ubicación y especificaciones. El área total construida está discriminada en área privada construida + área común, esta última se refiere al área de columnas, bultones, muros divisorios y muros de fachada, entre otros. Estas áreas podrán sufrir ajustes como consecuencias de los procesos constructivos y/o de las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la curaduría o autoridades competentes. El mobiliario, electrodomésticos y demás elementos que aparecen en las imágenes son una representación con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no hacen parte del apartamento. Áreas y precios indicados son de referencia."



**Respira**  
Somos más que un proyecto inmobiliario. Somos agentes de cambio para un futuro más puro.





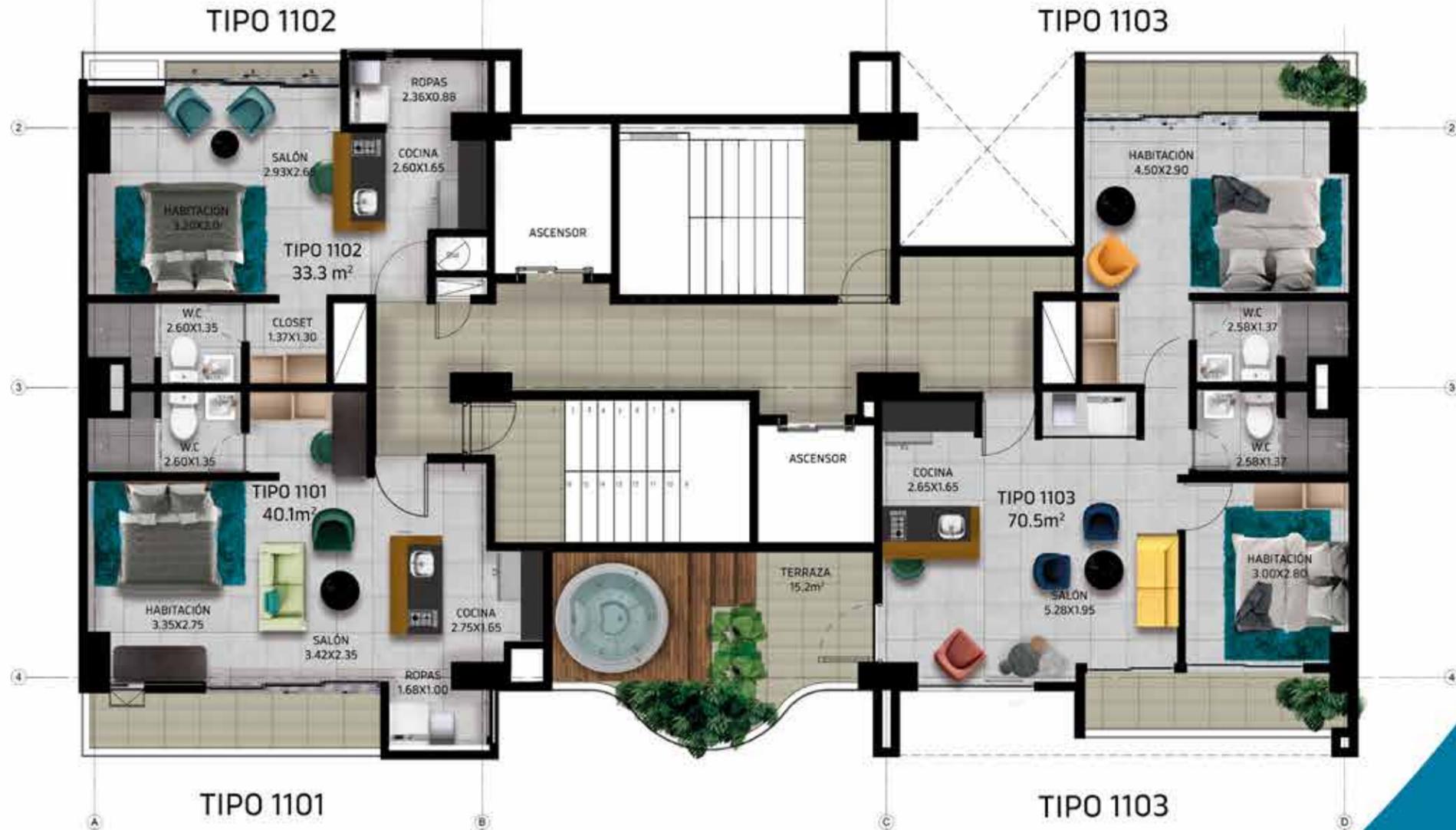
VISTA HACIA CALLE 49 A

NIVEL 11

TIPO 1101 - ÁREA 40.1m<sup>2</sup>  
terrazza 2.4m<sup>2</sup>

TIPO 1102 - ÁREA 33.3m<sup>2</sup>

TIPO 1103 - ÁREA 70.5m<sup>2</sup>  
terrazza 15.2m<sup>2</sup>



VISTA HACIA CALLE 49

"Las imágenes utilizadas son representaciones digitales y artísticas del diseño, por lo tanto pueden presentar variaciones en detalles, materiales, acabados, colores, formas, diseños de elementos, dimensiones, texturas, ubicación y especificaciones. El área total construida está discriminada en área privada construida + área común, esta última se refiere al área de columnas, bultones, muros divisorios y muros de fachada, entre otros. Estas áreas podrán sufrir ajustes como consecuencias de los procesos constructivos y/o de las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la curaduría o autoridades competentes. El mobiliario, electrodomésticos y demás elementos que aparecen en las imágenes son una representación con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no hacen parte del apartamento. Áreas y precios indicados son de referencia."



**Respira**  
Somos más que un proyecto inmobiliario. Somos agentes de cambio para un futuro más puro.



VISTA HACIA CALLE 49 A

- NIVEL 12
- TIPO 1201 - ÁREA 40.1m<sup>2</sup>
  - TIPO 1202 - ÁREA 33.3m<sup>2</sup>
  - TIPO 1203 - ÁREA 38.8m<sup>2</sup>  
terrazza 1m<sup>2</sup>
  - TIPO 1204 - ÁREA 42.3m<sup>2</sup>  
terrazza 3.3m<sup>2</sup>



VISTA HACIA CALLE 49

"Las imágenes utilizadas son representaciones digitales y artísticas del diseño, por lo tanto pueden presentar variaciones en detalles, materiales, acabados, colores, formas, diseños de elementos, dimensiones, texturas, ubicación y especificaciones. El área total construida está discriminada en área privada construida + área común, esta última se refiere al área de columnas, bultones, muros divisorios y muros de fachada, entre otros. Estas áreas podrán sufrir ajustes como consecuencias de los procesos constructivos y/o de las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la curaduría o autoridades competentes. El mobiliario, electrodomésticos y demás elementos que aparecen en las imágenes son una representación con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no hacen parte del apartamento. Áreas y precios indicados son de referencia."



## Respira

Somos más que un proyecto inmobiliario. Somos agentes de cambio para un futuro más puro.



VISTA HACIA CALLE 49 A

## NIVEL 13

TIPO 1301 - ÁREA 40.1m<sup>2</sup>  
terrazza 2.4m<sup>2</sup>

TIPO 1302 - ÁREA 33.3m<sup>2</sup>

TIPO 1303 - ÁREA 38.8m<sup>2</sup>

TIPO 1304 - ÁREA 42m<sup>2</sup>  
terrazza 15.5m<sup>2</sup>



VISTA HACIA CALLE 49

\*Las imágenes utilizadas son representaciones digitales y artísticas del diseño, por lo tanto pueden presentar variaciones en detalles, materiales, acabados, colores, formas, diseños de elementos, dimensiones, texturas, ubicación y especificaciones. El área total construida está discriminada en área privada construida + área común, esta última se refiere al área de columnas, bultones, muros divisorios y muros de fachada, entre otros. Estas áreas podrán sufrir ajustes como consecuencias de los procesos constructivos y/o de las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la curaduría o autoridades competentes. El mobiliario, electrodomésticos y demás elementos que aparecen en las imágenes son una representación con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no hacen parte del apartamento. Áreas y precios indicados son de referencia.\*



## Respira

Somos más que un proyecto inmobiliario. Somos agentes de cambio para un futuro más puro.



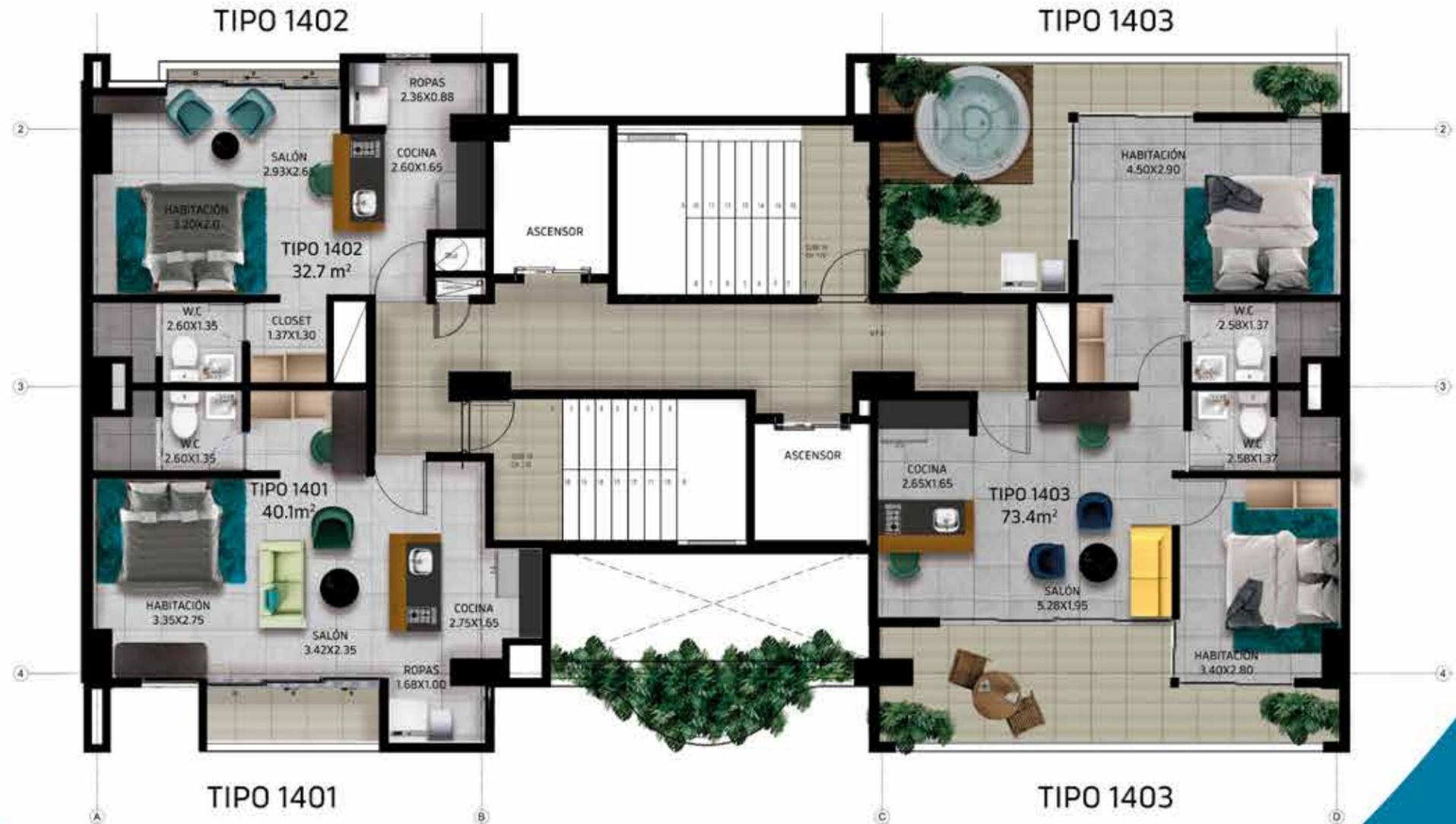
VISTA HACIA CALLE 49 A

NIVEL 14

TIPO 1401 - ÁREA 40.1m<sup>2</sup>

TIPO 1402 - ÁREA 32.7m<sup>2</sup>

TIPO 1403 - ÁREA 73.4m<sup>2</sup>  
terrazza 15.8m<sup>2</sup>



"Las imágenes utilizadas son representaciones digitales y artísticas del diseño, por lo tanto pueden presentar variaciones en detalles, materiales, acabados, colores, formas, diseños de elementos, dimensiones, texturas, ubicación y especificaciones. El área total construida está discriminada en área privada construida + área común, esta última se refiere al área de columnas, bultones, muros divisorios y muros de fachada, entre otros. Estas áreas podrán sufrir ajustes como consecuencias de los procesos constructivos y/o de las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la curaduría o autoridades competentes. El mobiliario, electrodomésticos y demás elementos que aparecen en las imágenes son una representación con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no hacen parte del apartamento. Áreas y precios indicados son de referencia."

VISTA HACIA CALLE 49





AIANA  
AZUL



AIANA  
AZUL